



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 02.10.2023 nr 8-4/23/20768-1

Meie 30.10.2023 nr 7-2/23/14251-3

**Kinnisasjade jagamine ja riigivara
üleandmine (Ave, Maanteeääre, Rao,
Raadi, Teevahe)**

Pöördusite Maa-ameti kui volitatud valitseja poole 02.10.2023 kirjaga nr 8-4/23/20768-1, milles taotlete alljärgnevate Rapla maakonnas Märjamaa vallas asuvate kinnisasjade jagamist ja jagamise tulemusel moodustatavate katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Kinnisasjade jagamine on vajalik Selektor Projekt OÜ poolt koostatud ehitusprojekti, töö nr P20014, „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“ teostamiseks. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

1. Ave (Orgita küla, katastriüksuse tunnus 50301:001:0822, pindala 3752 m², sihtotstarbeta maa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 181 m².
2. Maanteeääre (Aruküla küla, katastriüksuse tunnus 50403:002:0103, pindala 6,88 ha, maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 3752 m².
3. Rao (Jõeääre küla, katastriüksuse tunnus 50402:007:0149, pindala 20,84 ha maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 12 870 m².
4. Raadi (Konuvere küla, katastriüksuse tunnus 50402:007:0129, pindala 12 550 m² maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 371 m².
5. Teevahe (Konuvere küla, katastriüksuse tunnus 50301:001:0710, pindala 2135 m², sihtotstarbeta maa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 973 m².

Ave kinnisasja jagamiseks on Transpordiameti maade projektijuht Tauno Seepter 18.10.2023 e-kirjaga teatanud, et kuna projekti realiseerimiseks on kaasatud ka Märjamaa Vallavalitsus, siis vastava taotluse Ave kinnistu jagamiseks ja üleandmiseks esitab Märjamaa vallavalitsus. Eelnevast tulenevalt käesoleva kirja Maa-amet Ave kinnisasja jagamist ei käsitle.

Maa-amet nõustus 17.11.2022 kirjaga nr 6-3/22/11405-7 põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti alusel äralõigete tegemisega vastavalt edastatud krundijaotuskavadele Rao, Raadi ja Teevahe kinnisasjadest. Maanteeääre kinnisasja äralõikega nõustus Maa-amet tingimusel, et krundijaotuskava kooskõlastab kinnisasja kasutusvaldaja OÜ Orgita Põld. Maa-amet teavitas 19.10.2023 nr 7-1/21/18673-6 kasutusvaldajat Maanteeääre kinnisasja jagamisest. Kasutusvaldaja jagamise osas vastuväiteid ei esitanud.

Maa-amet nõustub Maanteeääre, Rao, Raadi ja Teevahe kinnisasjade jagamisega ja jätkab menetlust taotletud maa-alade üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast eeltoodud

katastriüksuste jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriosadesse. Katastrimõõdistamist puudutavad dokumendid palume maamõõtjal edastada Maa-ameti maakorralduse osakonna peaspetsialistile Kätlin Jõgistele (e-post katlin.jogiste@maaamet.ee, telefon 5693 3268).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

Teadmiseks: Tauno.Seepter@transpordiamet.ee

Kätlin Jõgiste

5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee